

Leveringsvoorwaarden van Huijgens Bouw.

James Wattstraat 3D, 1976 BA IJmuiden
Gedeponeerd bij kamer van koophandel Amsterdam onder nummer 52.778.134

De navolgende termen in deze voorwaarden hebben de volgende betekenis:
Opdrachtgever: wederpartij van Huijgens Bouw
Opdrachtnemer: Huijgens Bouw gebruiker van deze voorwaarden.

Artikel 1: Geldigheid en bekendmaking.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op werkzaamheden verricht door opdrachtnemer in opdracht van de opdrachtgever.
De bekendmaking geschiedt door vermelding op briefpapier.
Alle bepalingen van deze voorwaarden zijn volledig van toepassing tenzij en voor zover door partijen schriftelijk anders overeengekomen.
Toepasselijkheid van eventuele voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 2: Offerten

Alle offerten hebben, tenzij anders is overeengekomen, een geldigheidsduur van twee weken, te rekenen vanaf dagtekening van de offerte. Alle offerten zijn gebaseerd op de door opdrachtgever verstrekte gegevens, tekeningen en daaraan ontleende maten. Ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, opgaven van maten en gewichten, stalen en modellen afkomstig van de opdrachtnemer, zijn zo nauwkeurig mogelijk. Kleine verschillen bij de uitvoering zijn toelaatbaar en dienen door opdrachtgever te worden aanvaard.

Artikel 3: Verplichtingen van de opdrachtgever.

De opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de gedeelten van het pand waaraan de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd. Wanneer opdrachtnemer voor of bij het sluiten van de overeenkomst aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat het voor de uitvoering van het werk noodzakelijk is dat ruimten geheel of gedeeltelijk worden ontruimd, zorgt de opdrachtgever tijdig voor deze ontruiming.
De ruimten moeten bezemschoon worden aangeboden.

De opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer kan beschikken over elektriciteit, gas en water.

De kosten van de elektriciteit, gas en water ten behoeve van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de opdrachtgever. Voor of uiterlijk bij het sluiten van de overeenkomst stellen opdrachtgever en opdrachtnemer vast welke mogelijkheden er zijn om de voor de werkzaamheden benodigde materialen op te slaan en voor wiens risico.

De opdrachtgever zorgt ervoor dat door derden uit te voeren werkzaamheden en leveringen zodanig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daardoor niet wordt belemmerd of vertraagd.

De opdrachtgever staat in voor de (bouw)materialen die hij met het oog op de uitvoering van het werk aan opdrachtnemer ter beschikking stelt, dan wel door opdrachtnemer op zijn aanwijzing laat aanschaffen. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor eventuele schade die een gevolg is van gebreken aan deze (bouw)materialen.

Indien opdrachtgever aan een of meer hierboven genoemde verplichtingen niet voldoet is opdrachtnemer gerechtigd om de werkzaamheden op te schorten.

Artikel 4: Meer- en minderwerk.

Tot meerwerk behoren alle werkzaamheden, welke niet in de offerte zijn begrepen en door opdrachtgever worden verlangd. Meerwerk zal tenzij schriftelijk anders overeengekomen altijd volledig voor rekening van opdrachtgever zijn. Minderwerk zal naar billijkheid worden verrekend.

Als bij eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft de opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen die in de aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij

- het aanschaffen van (bouw)materialen, hetzij
 - het aanschaffen van (bouw)materialen en het verwerken daarvan, hetzij
 - het verrichten van werkzaamheden,
- die op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.
Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

Artikel 5: Levertijd.

Onder levertijd wordt verstaan de in de overeenkomst bepaalde termijn, waarbinnen de prestatie moet zijn verricht. De levertijd wordt geacht bij benadering te zijn overeengekomen, tenzij uitdrukkelijk een fatale termijn is gesteld. Een bedongen levertijd gaat niet eerder in dan

dat alle voor de uitvoering van de verrichting noodzakelijke gegevens in het bezit zijn van de opdrachtnemer. In geval van meerwerk wordt de overeengekomen levertijd verlengd met de termijn noodzakelijk voor het verrichten van het meerwerk.

Indien de levertijd bij benadering is overeengekomen, zal de opdrachtnemer zich inspannen om zich zoveel mogelijk aan deze levertijd te houden, doch hij is niet aansprakelijk voor de gevolgen van een overschrijding. Zodanige overschrijding verplicht de opdrachtnemer niet tot enige vergoeding, noch geeft zij opdrachtgever het recht om de opdracht te annuleren.

In geval een overeengekomen fatale termijn is opdrachtnemer niet aansprakelijk voor overschrijding van deze termijn indien opdrachtnemer dit redelijkerwijs niet heeft kunnen voorkomen.

Artikel 6: Betaling.

Voor aanvang van de werkzaamheden stuurt de opdrachtnemer een rekening aan de opdrachtgever. Deze rekening moet binnen 2 weken na dagtekening worden betaald.

Bij betaling in termijnen stuurt de opdrachtgever, bij het verschuldigd worden van een termijn, een rekening aan de opdrachtgever. Deze rekening moet binnen 2 weken na dagtekening worden betaald.

Binnen een redelijke termijn na de oplevering stuurt de opdrachtnemer een eindafrekening aan de opdrachtgever. Het saldo daarvan moet binnen 2 weken na dagtekening worden betaald.

Afwijkende betalingsafspraken gelden uitsluitend indien zij schriftelijk zijn overeengekomen.

Als de opdrachtgever een rekening niet tijdig betaalt, is hij met ingang van de eerste dag na het verstrijken van de betalingstermijn de wettelijke rente over het bedrag van de rekening verschuldigd. Opdrachtnemer kan vervolgens tot incasso van de vordering overgaan, nadat hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Bijkomende kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Als de opdrachtgever niet tijdig betaalt, kan de opdrachtnemer het werk stilleggen tot het moment waarop betaling alsnog plaatsvindt. Deze stillegging staat er niet aan in de weg dat opdrachtnemer vergoeding vordert van de schade en kosten die voortvloeien uit het in gebreken blijven van de opdrachtgever. De opdrachtnemer zorgt ervoor dat de schade en kosten binnen redelijke grenzen blijven.

Als tijdens het op grond van het vorige lid stilleggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 8: Aansprakelijkheid.

Opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor ernstige tekortkomingen. Een tekortkoming is slechts als ernstig aan te merken als die de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt, hetzij het werk ongeschikt maakt voor zijn bestemming.

Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor eventuele schade die het gevolg is van een gebrek van door hem geïnstalleerde materialen of goederen, niet zijnde de materialen genoemd in artikel 3, indien de installatie op juiste wijze is geschied en opdrachtnemer redelijkerwijs niet kon of behoefde te weten dat het geïnstalleerde een gebrek in zich droeg. Opdrachtgever zal van een tekortkoming onverwijld na de ontdekking mededeling aan de opdrachtnemer doen.

Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door ingeschakelde derden.

Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade.

Artikel 9: Geschillen en toepasselijk recht.

Alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard, zijn onderworpen aan Nederlands recht. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan worden bij uitsluiting beslecht door de bevoegde rechter te Haarlem.